



## LES GÎTES DE KERAVEL - PLÉVENON - DINAN-CAP FRÉHEL

### LES GÎTES DE KERAVEL - PLÉVENON

Location de vacances pour 4 et 6 personnes à Plévenon  
- Dinan-Cap Fréhel

<https://keravel-capfrehel.fr>



Marc Ledoux

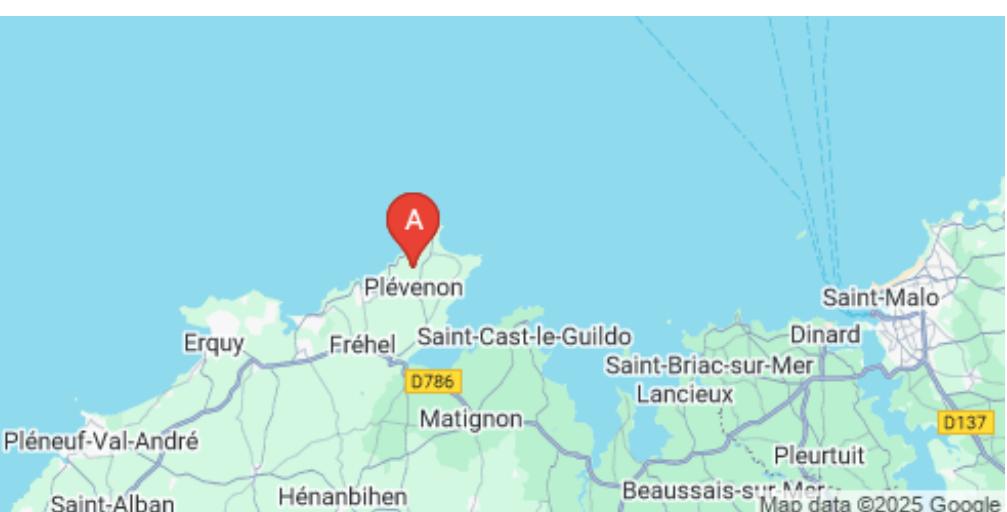
📞 06 58 98 19 30

**A** Les Gîtes de Keravel - Le Gîte du Phare -  
Plévenon : KERAVEL - 49 Rue de la Ville Hingant  
22240 Plévenon

**B** Les Gîtes de Keravel - Le Refuge de la  
Lande - Plévenon : 49 Rue de la Ville Hingant  
22240 Plévenon



Map data ©2025 Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





## Les Gîtes de Keravel - Le Gîte du Phare - Plévenon



Maison



4  
personnes

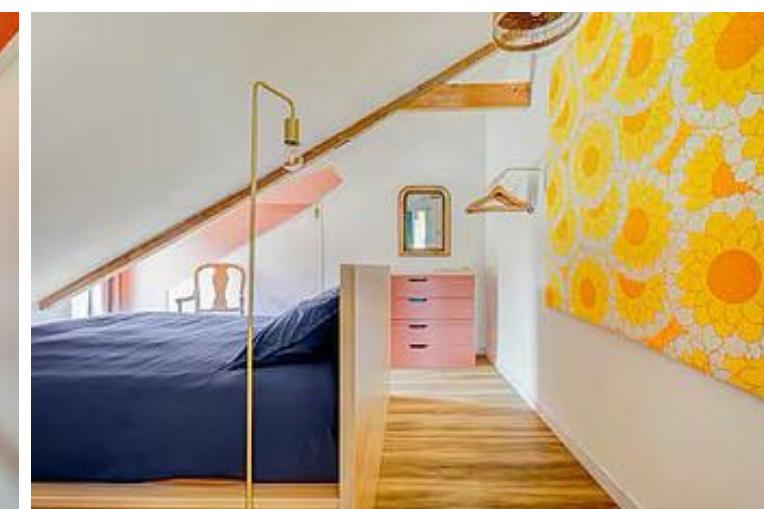


2  
chambres



46  
m<sup>2</sup>

Notre gîte unique, situé à quelques pas des sentiers de randonnée, des plages et des points de vue spectaculaires, vous offre un véritable refuge dans la nature. La véranda sans vis-à-vis permet de profiter pleinement du paysage environnant. La maison indépendante est équipée de toutes les commodités modernes : un salon spacieux avec grandes baies vitrées, une cuisine complète, une salle d'eau avec douche spacieuse, et deux chambres mansardées avec terrasse panoramique. Vous bénéficiez d'un accès personnalisé et libre au parc de la propriété familiale.





# Pièces et équipements

## Chambres

Chambre(s): 2  
 Lit(s): 2  
 dont lit(s) 1 pers.: 0  
 dont lit(s) 2 pers.: 2

Chambres mansardées avec literies neuves et de qualité ;

## Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche  
 Salle(s) d'eau (avec douche): 1  
 Grande douche de 1,80 m X 0,90 - Pare douche \_carrelage Porcelanosa  
 Meuble vasque  
 Sèche serviettes

## WC

WC: 1  
 WC privés

WC sur bati support, suspendu

Cuisine américaine

Four  
 Lave vaisselle

Four à micro ondes  
 Réfrigérateur

## Autres pièces

Salon  
 Véranda

Terrasse

## Media

Câble / satellite  
 Wifi

Télévision

## Autres équipements

Lave linge privatif

Matériel de repassage

## Chauffage / AC

Chauffage

## Exterieur

Abri pour vélo ou VTT  
 Jardin privé  
 Local pour matériel de sport  
 Terrain non clos

Cour commune  
 Jardin  
 Salon de jardin

## Divers

# Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
 Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Accès Internet



Réseaux

Parking privé



Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 16 heures

Départ avant 10 heures

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)* Anglais

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie*

*Moyens de paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge de maison*

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé  
Possible prêt d'un lit parapluie pour Bébé

*Animaux domestiques* Les animaux sont admis.  
Sous condition :  
Le terrain n'est pas clos, les animaux doivent être sous la surveillance de leurs propriétaires, afin de ne pas nuire à l'environnement, aux animaux sauvages (notamment les faisans du secteur ...)  
Leurs besoins doivent être ramassés et le bien rendus sans dégradations et sans dépôts de poils ....

## Tarifs (au 30/12/25)

Les Gîtes de Keravel - Le Gîte du Phare - Plévenon

4 nuits minimum et à la semaine du samedi au samedi en Juillet et Aout. Ménage "LE GITE DU PHARE" = 60 euros. " LE REFUGE DE LA LANDE" = 135 euros

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/07/2026 au 10/07/2026	178€	178€		1246€
du 11/07/2026 au 17/07/2026	178€	178€		1246€
du 18/07/2026 au 31/07/2026	199€	199€		1393€
du 31/07/2026 au 08/08/2026	199€	199€		1393€
du 08/08/2026 au 23/08/2026	199€	199€		1393€
du 23/08/2026 au 30/08/2026	178€	178€		1246€



## Les Gîtes de Keravel - Le Refuge de la Lande - Plévenon



Maison



6  
personnes



3  
chambres



108  
m<sup>2</sup>

Nichée dans un cadre naturel préservé, notre propriété offre une atmosphère authentique et reposante, idéale pour se ressourcer loin du tumulte quotidien. Située à proximité des sentiers de randonnée, des plages et des points de vue spectaculaires, elle invite à des promenades tranquilles et à la contemplation. Rénovée récemment, la maison est lumineuse et entourée de 2 hectares de prairies. Elle comprend une vaste entrée, une chambre au rez-de-chaussée et deux à l'étage avec literie neuve, une cuisine neuve équipée (lave-vaisselle, four Bosch), un grand salon avec coin repas, deux salles d'eau, un espace buanderie et un bureau. Une terrasse sous pergola complète ce confort. La maison fait partie d'une ancienne ferme, avec l'intimité respectée. À 750 mètres, vous trouverez le village avec ses commerces locaux. Le paysage s'ouvre sur l'îlot Saint Michel et la plage de Sable d'Or les Pins. Profitez de la beauté de la côte bretonne dans un cadre paisible et équipé pour un séjour agréable.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<b>Literie de qualité neuves afin de bien se reposer ....</b>		
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<b>WC</b>		
	WC: 2 WC indépendants	
<b>Cuisine</b>		
	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<b>Autres pièces</b>		
	Séjour	Terrasse
<b>Media</b>		
	Câble / satellite	Wifi
<b>Autres équipements</b>		
	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<b>Chauffage / AC</b>		
	Chauffage	
<b>Exterieur</b>		
	Cour commune Jardin Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin
<b>Divers</b>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>		

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 16 heures

*Départ* Départ jusqu'à 10 heures

*Langue(s) parlée(s)* Anglais

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* Un dépôt de garantie de 900 euros est demandé par chèque non encaissé ; Restitué dans les 72 heures après l'état des lieux sortant

*Moyens de paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé  
Lit parapluie

*Animaux domestiques* Les animaux sont admis.  
Sous condition :  
Le terrain n'est pas clos, les animaux doivent être sous la surveillance de leurs propriétaires, afin de ne pas nuire à l'environnement, aux animaux sauvages (notamment les faisans du secteur ...)  
Leurs besoins doivent être ramassés et le bien rendus sans dégradations et sans dépôts de poils ....

## Tarifs (au 30/12/25)

Les Gîtes de Keravel - Le Refuge de la Lande - Plévenon

4 nuits minimum et à la semaine du samedi au samedi en Juillet et Aout. Ménage " LE REFUGE DE LA LANDE" = 135 euros

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/07/2026 au 10/07/2026	297€	297€		2079€
du 11/07/2026 au 17/07/2026	299€	299€		2079€
du 18/07/2026 au 31/07/2026	336€	336€		2352€
du 31/07/2026 au 08/08/2026	336€	336€		2352€
du 08/08/2026 au 23/08/2026	336€	336€		2352€
du 23/08/2026 au 30/08/2026	309€	309€		2163€

# Mes recommandations

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL  
[WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM](http://WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM)

**DINAN**  
**CAP FRÉHEL**  
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE



## La Ribote

02 96 41 43 76  
16 route du Cap Fréhel

0.6 km  
📍 Plévenon



1

Situé à proximité du Cap Fréhel, dans un cadre calme et agréable avec vue sur la mer, le restaurant La Ribote vous propose des spécialités bretonnes : moules, huîtres, poisson du jour, coquilles Saint-Jacques, andouille purée, viandes...



## Le Petit Galet

02 96 41 58 07

2.7 km  
📍 Plévenon



2

Crêperie de charme située en amont du Fort la Latte et proche du GR34. Galettes et crêpes de farine biologique. Nos galettes sont sans gluten du fait que notre farine est 100% sarrasin. Nous pouvons également vous préparer des plats végétariens. Moules de nos baies. Tous nos plats sont maison et réalisés à la commande. Animaux bienvenus. Accueil de groupes hors saison. Reconnu par Trip Advisor et Lonely Planet.



## Atelier Kerkozh, Arts plastiques et développement personnel

06 30 60 39 21  
5 Rue de la Petite Abbaye  
<http://www.kerkozh.com>

4.4 km  
📍 Fréhel



1

Dans l'ATELIER KERKOZH, Catherine propose 3 pôles : - \* - ACTIVITÉS LUDIQUES ET ENSEIGNEMENT ADULTES ADOS ENFANTS, maxi 4 personnes, 2 heures 40€. TOUS LES JOURS TOUTE L'ANNÉE Dessin, Peinture, Encre-et-lavis, Collages, Sculpture, Textiles, Recyclage Trouver le plaisir de créer son univers sensible pour écrire une histoire en formes, matières et couleurs. Séance à offrir, cadeau surprise à créer vous-même dans l'atelier. - \* - ART-THERAPIE MÉDIATION THÉRAPEUTIQUE, ANTI-STRESS, ÉPANOUISSSEMENT, SOIN DE SOI PAR LES ARTS ADULTES ADOS ENFANTS, maxi 3 personnes, 2 heures 80€ 1 pers, 120€ pour 2 pers, 150€ pour 3 pers ACTIVITÉ d'arts plastiques. - \* - DÉVELOPPEMENT PERSONNEL ENTREPRISES-ASSOCIATIONS-STRUCTURES SOCIALES - ind. ou groupe 12 personnes max. OBJECTIFS : Vérifier le projet, la motivation et lever les freins



## Des landes du cap Fréhel aux deux pointes

Route du Cap Bourg de Plévenon  
(parking camping-cars)

0.7 km  
📍 Plévenon



2.6 km  
📍 Plévenon



2

Au départ du bourg de Plévenon, cette grande randonnée rejoint la côte, que l'on longe pour faire le tour de cette « presqu'île aux deux pointes ». Le cap, en s'avancant dans la mer, dessine dans le paysage une frontière naturelle entre la baie de Saint-Brieuc à l'ouest, et les approches de Saint-Malo vers l'est, et se frange d'éclume et d'embruns en toutes saisons. L'été, la lande fleurie adoucit ces paysages marins où retentit le cri des oiseaux marins... En cours de route, la découverte de la Fauconnière (réserve ornithologique), la visite du phare ainsi que du Fort La Latte enrichiront la connaissance de ce milieu naturel chargé d'histoire. Espace naturel labellisé "Grand Site de France", le Cap Fréhel fait l'objet depuis plusieurs années d'un programme de réhabilitation et de préservation. Des visites sont également programmées selon la saison : le phare, le Fort La Latte, ainsi que des visites accompagnées par le Grand Site



## Cap Fréhel

02 96 41 43 06

<https://www.dinan-capfrehel.com/au-co>

# Mes recommandations (suite)

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL  
[WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM](http://WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM)

 **DINAN**  
**CAP FRÉHEL**  
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE



## Pointe aux chèvres

02 96 41 40 12  
Pléhérel-Plage

2.8 km  
📍 Fréhel



3

Nichée entre le majestueux Cap Fréhel et la station balnéaire prisée des Sables d'Or les Pins, la Pointe aux Chèvres mérite une place de choix dans vos itinéraires bretons. Accessible facilement via le sentier côtier offrant des vues imprenables sur la mer, cette pointe rocheuse vous promet une expérience entre sérénité et émerveillement. Un panorama est un véritable régal pour les amateurs de photographie et les amoureux de grands espaces. La table d'orientation vous permettra de vous situer entre Erquy et le Cap Fréhel. Comment s'y rendre: Facile d'accès depuis la route menant du Cap Fréhel à Sables d'Or les Pins à proximité immédiate de la chapelle de Vieux bourg. Infos pratiques: un parking gratuit de la chapelle tout proche ainsi qu'une table de pique nique à proximité. Également des toilettes sur le parking de l'Anse du croc en contrebas. Via le GR34 vous êtes à 6.5km du Cap Fréhel et 5 km de

# Mes recommandations (suite)

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL  
[WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM](http://WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM)

**DINAN**  
**CAP FRÉHEL**  
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE



# Mes recommandations (suite)

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL  
[WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM](http://WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM)

**DINAN**  
**CAP FRÉHEL**  
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE

